CONSUMATORI ITALIANI

ALLA PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI ROMA

e, p.c.

Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per il Lazio

Sindaco di Roma Capitale

Presidente del I Municipio Roma Centro Storico

Assessore alle Attività Produttive, alle Pari Opportunità e all'Attrazione investimenti

Comando Polizia Locale Roma Capitale – Gruppo I "Trevi-Campo Marzio"

Soprintendenza Capitolina ai Beni Culturali

CONSUMATORI ITALIANI ETS, quale associazione a tutela delle ragioni, interessi e diritti dei consumatori e cittadini, con sede nazionale in Roma alla Piazza Verbano n° 16, ritualmente iscritta con rep.n. 137041, codice fiscale 96494720582, al R.U.N.T.S. con D.M. n. 106 del 15/9/2020 (P.E.C. presidenza@pec.consumatoritaliani.com), in persona del Suo presidente "pro tempore" L. R., dr.ssa Maria Ruggirello nata ad Erice (TP) il 29 gennaio 1979 rappresentata dall' Avv. Alessandro De Propris nato a Subiaco (Roma) l' 11 febbraio 1966, dom.ta per la carica presso lo Studio Legale De Propris in Roma alla p.zza di Villa CARPEGNA 43 (P.E.C. alessandrodepropris@ordineavvocatiroma.org), ai fini del presente atto, formalmente ed a ogni effetto di legge presenta il seguente

ESPOSTO

per occupazione abusiva di suolo pubblico, installazione di arredi irregolari e verifica inerzia amministrativa – Locale "Giordi", Piazza Campo de' Fiori 16 (angolo Via dei Baullari), Roma

PREMESSO CHE:

Come segnalatoci dagli stessi residenti, presso Piazza Campo de' Fiori n. 16, angolo Via dei Baullari, a Roma, il locale commerciale denominato *"Giordi"* ha collocato sul suolo pubblico i seguenti arredi e strutture:

1. **Due panchine** in legno/ferro recanti appositi cartelli con la dicitura *"riservate ai clienti della gelateria"*, che costituiscono un evidente atto di appropriazione ed esclusione della collettività dall'uso del bene pubblico.
2. **Un pupazzo pubblicitario raffigurante un'anatra/papero di circa 1,70 metri di altezza**, posizionato stabilmente su suolo pubblico in funzione di attrattiva commerciale, privo di

autorizzazioni paesaggistiche e non conforme al decoro del centro storico.

3. **Cataste di sedie** depositate in strada, che riducono la sezione pedonale, ostacolano il transito e generano pericolo e degrado.

Tali elementi risultano **non riconducibili ad alcun titolo concessorio regolare** ed in evidente contrasto con la disciplina vigente in materia di occupazioni di suolo pubblico e tutela del centro storico di Roma.

CONSIDERATO:

- **Art. 633 c.p.** – Invasione arbitraria di terreni o edifici pubblici a fini di lucro.
- **Art. 20 Codice della Strada (D.Lgs. 285/1992)** – Divieto di occupazione di suolo pubblico senza autorizzazione.
- **Regolamento OSP Roma Capitale** (delibere comunali vigenti) – che disciplina modalità, dimensioni e caratteristiche delle concessioni.
- **D.Lgs. 42/2004 – Codice dei beni culturali** – che tutela il centro storico di Roma, riconosciuto come patrimonio UNESCO, e vieta l'installazione di manufatti lesivi del decoro.
- **D.Lgs. 114/1998 e L.R. Lazio n. 33/1999** – che prevedono l'adozione di un **Piano del Commercio** quale strumento di pianificazione obbligatorio.

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO,
la sottoscritta, nella qualità sopra indicata,

CHIEDE
alle Autorità destinatarie del presente esposto di:

1. **Occupazione di suolo pubblico:** verificare se le panchine, il pupazzo pubblicitario e le cataste di sedie siano coperte da regolare concessione OSP. In mancanza, si chiede l'immediata rimozione e la contestazione delle relative sanzioni.
2. **Decoro e arredi urbani:** accertare se tali elementi siano compatibili con le prescrizioni del Regolamento comunale e con le norme di tutela UNESCO e ministeriali sul centro storico.
3. **Piano del Commercio:**
    - indicare la data di adozione e approvazione dell'ultimo Piano del Commercio di Roma Capitale;
    - chiarire se tale Piano sia stato aggiornato o adeguato alle direttive nazionali e comunitarie;
    - verificare quali prescrizioni imponga per le attività commerciali nel centro storico in materia di arredi e dehors.
4. **Eventuale omissione amministrativa:** se risultasse che Roma Capitale non abbia adottato o aggiornato il Piano del Commercio, valutare la configurabilità di una ipotesi di omissione di

atti d'ufficio (art. 328 c.p.) o di responsabilità amministrativa/contabile per inerzia o per quanto di ritiene opportuno.

5. **Azioni di contrasto al degrado:** fornire evidenza di quali e quanti provvedimenti siano stati adottati da Roma Capitale e dal I Municipio negli ultimi anni per contrastare l'abusivismo e il disordine urbanistico/commerciale nel Centro Storico.

Si **CHIEDE** inoltre, in quanto portatori di interessi collettivi da tutelare, di essere messi a conoscenza dell'esito del presente atto ed indagine, come per legge, attraverso pec, ai sensi e per gli effetti dell' art. 408 c.p.p.

Con osservanza ed ossequio.

"Salvis Juribus".

Roma, lì 29 settembre 2025

dr.ssa Maria Ruggirello

ruggirello maria (presidente C
29.09.2025 15:15:48 UTC

DELEGA AL DEPOSITO e CONTESTUALE NOMINA

La sottoscritta Maria Ruggirello, come sopra generalizzata, quale Presidente "pro tempore" di Consumatori Italiani Ets, L.R., DELEGA l'Avv. Alessandro De Propris del Foro di Roma, come sopra indicato, al deposito del presente atto, ai sensi di legge e contestualmente lo nomina difensore di fiducia nell' eventuale procedimento che verrà in essere, ai fini della costituenda parte civile per il risarcimento dei danni subiti e subendi, tutti, conferendo lui ogni più ambia facoltà di legge nell'ambito del presente mandato.

Roma, lì 05 maggio 2025

dr.ssa Maria Ruggirello

ruggirello maria (presidente C
29.09.2025 15:16:36 UTC

Vera ed autentica la firma

Avv. Alessandro De Propris

DE PROPRIS ALESSANDRO
2025.09.29 15:58:16
CN=DE PROPRIS ALESSANDF
C=IT
O=ORDINE AVVOCATI ROMA
2.5.4.97=VATIT-80230130587
RSA/2048 bits